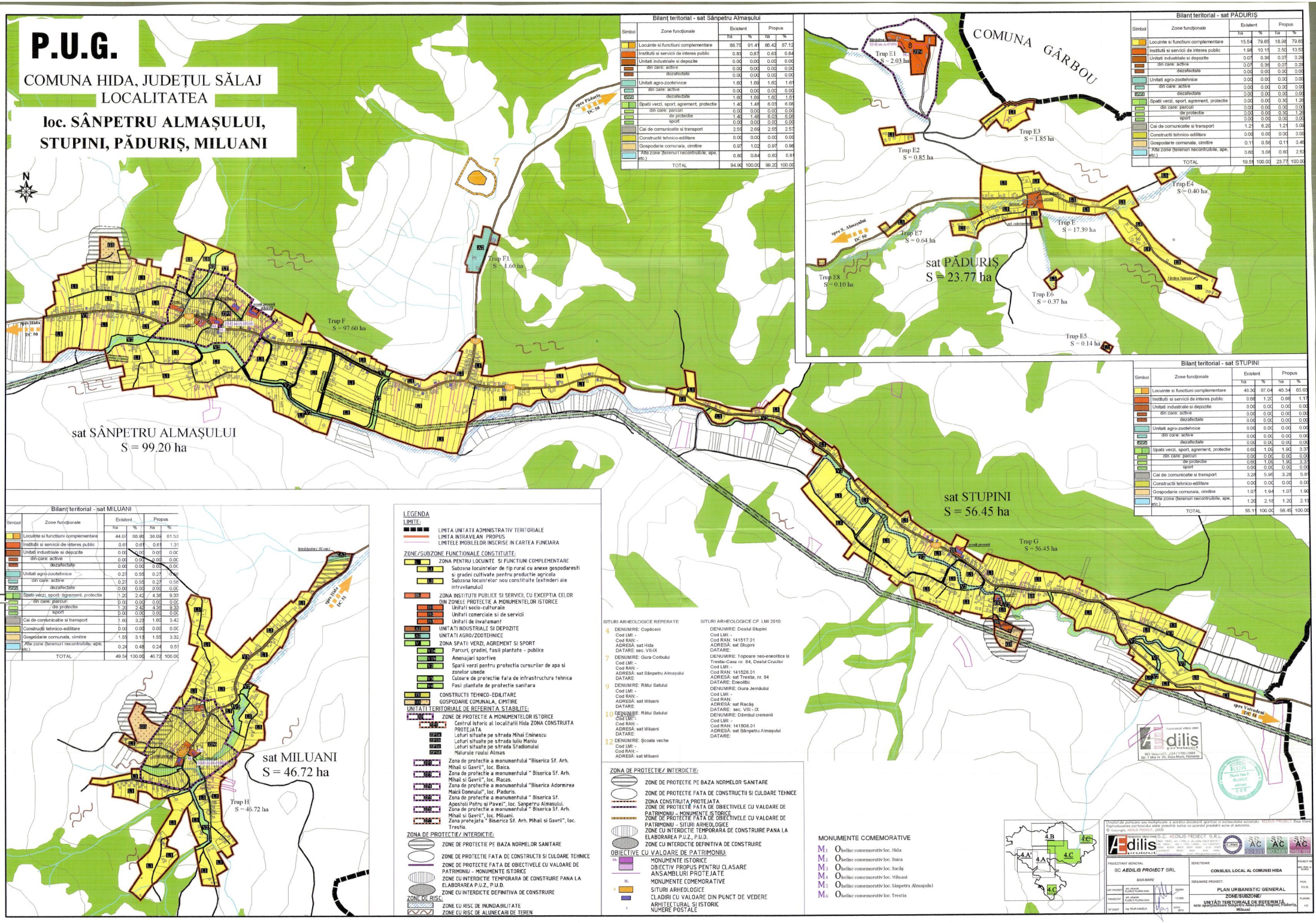
# P.U.G.

## COMUNA HIDA, JUDEȚUL SĂLAJ
## LOCALITATEA
## loc. SÂNPETRU ALMAȘULUI, STUPINI, PĂDURIȘ, MILUANI




### Bilanț teritorial - sat Sânpetru Almașului

| Simbol | Zone funcționale | Existent ha | Existent % | Propus ha | Propus % |
|---|---|---|---|---|---|
| | Locuințe și funcțiuni complementare | 86.75 | 91.41 | 86.42 | 87.12 |
| | Instituții și servicii de interes public | 0.83 | 0.87 | 0.83 | 0.84 |
| | Unități industriale și depozite | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | din care: active | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | dezafectate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Unități agro-zootehnice | 1.60 | 1.69 | 1.62 | 1.61 |
| | din care: active | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | dezafectate | 1.60 | 1.69 | 1.62 | 1.61 |
| | Spații verzi, sport, agrement, protecție | 1.40 | 1.48 | 6.03 | 6.08 |
| | din care: parcuri | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | de protecție | 1.40 | 1.48 | 6.03 | 6.08 |
| | sport | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Căi de comunicație și transport | 2.56 | 2.69 | 2.55 | 2.57 |
| | Construcții tehnico-edilitare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Gospodărie comunală, cimitire | 0.97 | 1.02 | 0.97 | 0.98 |
| | Alte zone (terenuri necontruibile, ape, etc.) | 0.80 | 0.84 | 0.80 | 0.81 |
| | TOTAL | 94.90 | 100.00 | 99.20 | 100.00 |

### Bilanț teritorial - sat PĂDURIȘ

| Simbol | Zone funcționale | Existent ha | Existent % | Propus ha | Propus % |
|---|---|---|---|---|---|
| | Locuințe și funcțiuni complementare | 15.54 | 79.65 | 18.98 | 79.85 |
| | Instituții și servicii de interes public | 1.98 | 10.15 | 2.50 | 10.52 |
| | Unități industriale și depozite | 0.07 | 0.36 | 0.07 | 0.28 |
| | din care: active | 0.07 | 0.36 | 0.07 | 0.28 |
| | dezafectate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Unități agro-zootehnice | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | din care: active | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | dezafectate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Spații verzi, sport, agrement, protecție | 0.00 | 0.00 | 0.30 | 1.26 |
| | din care: parcuri | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | de protecție | 0.00 | 0.00 | 0.30 | 1.26 |
| | sport | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Căi de comunicație și transport | 1.21 | 6.20 | 1.21 | 5.08 |
| | Construcții tehnico-edilitare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Gospodărie comunală, cimitire | 0.11 | 0.56 | 0.11 | 0.46 |
| | Alte zone (terenuri necontruibile, ape, etc.) | 0.60 | 3.08 | 0.60 | 2.52 |
| | TOTAL | 19.51 | 100.00 | 23.77 | 100.00 |

### Bilanț teritorial - sat STUPINI

| Simbol | Zone funcționale | Existent ha | Existent % | Propus ha | Propus % |
|---|---|---|---|---|---|
| | Locuințe și funcțiuni complementare | 48.30 | 87.64 | 48.34 | 85.63 |
| | Instituții și servicii de interes public | 0.66 | 1.20 | 0.66 | 1.17 |
| | Unități industriale și depozite | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | din care: active | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | dezafectate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Unități agro-zootehnice | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | din care: active | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | dezafectate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Spații verzi, sport, agrement, protecție | 0.60 | 1.09 | 1.90 | 3.37 |
| | din care: parcuri | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | de protecție | 0.60 | 1.09 | 1.90 | 3.37 |
| | sport | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Căi de comunicație și transport | 3.28 | 5.95 | 3.28 | 5.81 |
| | Construcții tehnico-edilitare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Gospodărie comunală, cimitire | 1.07 | 1.94 | 1.07 | 1.90 |
| | Alte zone (terenuri necontruibile, ape, etc.) | 1.20 | 2.18 | 1.20 | 2.13 |
| | TOTAL | 55.11 | 100.00 | 56.45 | 100.00 |

### Bilanț teritorial - sat MILUANI

| Simbol | Zone funcționale | Existent ha | Existent % | Propus ha | Propus % |
|---|---|---|---|---|---|
| | Locuințe și funcțiuni complementare | 44.07 | 88.96 | 38.09 | 81.53 |
| | Instituții și servicii de interes public | 0.61 | 0.61 | 0.61 | 1.31 |
| | Unități industriale și depozite | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | din care: active | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | dezafectate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Unități agro-zootehnice | 0.27 | 0.55 | 0.27 | 0.58 |
| | din care: active | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | dezafectate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Spații verzi, sport, agrement, protecție | 1.20 | 2.42 | 4.36 | 9.33 |
| | din care: parcuri | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | de protecție | 1.20 | 2.42 | 4.36 | 9.33 |
| | sport | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Căi de comunicație și transport | 1.60 | 3.23 | 1.60 | 3.42 |
| | Construcții tehnico-edilitare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Gospodărie comunală, cimitire | 1.55 | 3.13 | 1.55 | 3.32 |
| | Alte zone (terenuri necontruibile, ape, etc.) | 0.24 | 0.48 | 0.24 | 0.51 |
| | TOTAL | 49.54 | 100.00 | 46.72 | 100.00 |

### LEGENDA

**LIMITE:**

- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITELE IMOBILELOR INSCRISE IN CARTEA FUNCIARA

**ZONE/SUBZONE FUNCIONALE CONSTITUITE:**

- L — ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - L1 — Subzona locuintelor de tip rural cu anexe gospodaresti si gradini cultivate pentru productie agricola
  - L2 — Subzona locuintelor nou constituite (extinderi ale intravilanului)
- IS — ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII, CU EXCEPTIA CELOR DIN ZONELE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
  - IS1 — Unitati socio-culturale
  - IS2 — Unitati comerciale si de servicii
  - IS3 — Unitati de invatamant
- AI — UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE
- AZ — UNITATI AGRO/ZOOTEHNICE
- V — ZONA SPATII VERZI, AGREMENT SI SPORT
  - V1 — Parcuri, gradini, fasii plantate - publice
  - V1A — Amenajari sportive
  - V2 — Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa si zonelor umede
  - V3 — Culoare de protectie fata de infrastructura tehnica
  - V4 — Fasii plantate de protectie sanitara
- TE — CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE
- GC — GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE

**UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA STABILITE:**

- M — ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
  - M1 — Centrul istoric al localitatii Hida ZONA CONSTRUITA PROTEJATA
  - M2.1 — Loturi situate pe strada Mihai Eminescu
  - M2.2 — Loturi situate pe strada Iuliu Maniu
  - M2.3 — Loturi situate pe strada Stadionului
  - M2.4 — Malurile raului Almas
  - M2.5 — Zona de protectie a monumentului "Biserica Sf. Arh. Mihail si Gavril", loc. Baica.
  - M2.6 — Zona de protectie a monumentului " Biserica Sf. Arh. Mihail si Gavril", loc. Racas.
  - M2.7 — Zona de protectie a monumentului "Biserica Adormirea Maicii Domnului", loc. Paduris.
  - M2.8 — Zona de protectie a monumentului " Biserica Sf. Apostoli Petru si Pavel", loc. Sanpetru Almasului.
  - M2.9 — Zona de protectie a monumentului " Biserica Sf. Arh. Mihail si Gavril", loc. Miluani.
  - M2.10 — Zona protejata " Biserica Sf. Arh. Mihail si Gavril", loc. Trestia.

**ZONA DE PROTECTIE/ INTERDICTIE:**

- ZONE DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU - MONUMENTE ISTORICE
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA P.U.Z., P.U.D.
- ZONE CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

**ZONE DE RISC:**

- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE
- ZONE CU RISC DE ALUNECARI DE TEREN

SITURI ARHEOLOGICE REPERATE

4 DENUMIRE: Copăceni
Cod LMI: -
Cod RAN: -
ADRESĂ: sat Hida
DATARE: sec. VII-IX

7 DENUMIRE: Gura Corbului
Cod LMI: -
Cod RAN: -
ADRESĂ: sat Sânpetru Almașului
DATARE:

9 DENUMIRE: Râtul Satului
Cod LMI: -
Cod RAN: -
ADRESĂ: sat Miluani
DATARE:

10 DENUMIRE: Râtul Satului
Cod LMI: -
Cod RAN: -
ADRESĂ: sat Miluani
DATARE:

12 DENUMIRE: Școala veche
Cod LMI: -
Cod RAN: -
ADRESĂ: sat Miluani

SITURI ARHEOLOGICE CF. LMI 2010:

DENUMIRE: Dealul Stupini
Cod LMI: -
Cod RAN: 141517.01
ADRESĂ: sat Stupini
DATARE:

DENUMIRE: Topoare neo-eneolitice la Trestia-Casa nr. 84, Dealul Crucilor
Cod LMI: -
Cod RAN: 141526.01
ADRESĂ: sat Trestia, nr. 84
DATARE: Eneolitic

DENUMIRE: Gura Jemănului
Cod LMI: -
Cod RAN:
ADRESĂ: sat Racâș
DATARE: sec. VIII - IX

DENUMIRE: Dâmbul cremenii
Cod LMI: -
Cod RAN: 141508.01
ADRESĂ: sat Sânpetru Almașului
DATARE:

**ZONA DE PROTECTIE/ INTERDICTIE:**

- ZONE DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONA CONSTRUITA PROTEJATA
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU - MONUMENTE ISTORICE
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU - SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA P.U.Z., P.U.D.
- ZONE CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

**OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU:**

- MONUMENTE ISTORICE
- OBIECTIV PROPUS PENTRU CLASARE
- ANSAMBLURI PROTEJATE
- MONUMENTE COMEMORATIVE
- SITURI ARHEOLOGICE
- CLADIRI CU VALOARE DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL SI ISTORIC
- NUMERE POSTALE

**MONUMENTE COMEMORATIVE**

- $M_1$ Obelisc comemorativ loc. Hida
- $M_2$ Obelisc comemorativ loc. Baica
- $M_3$ Obelisc comemorativ loc. Racâș
- $M_4$ Obelisc comemorativ loc. Miluani
- $M_5$ Obelisc comemorativ loc. Sânpetru Almașului
- $M_6$ Obelisc comemorativ loc. Trestia

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societatii ADILIS PROIECT. Reproducerea continutului este posibila numai cu acordul prealabil scris al autorului.
© Copyright, ADILIS PROIECT, 2006

S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
BAIA MARE, str. I. Maiorescu, nr. 2 Bloc A1, Sc.Vest-Est, Ap.1-2, Cod 430301
Tel. 0262 - 226 / 1705 / 2004 , Fax 0262/226 / 1705
CAPITAL SOCIAL 200.000 LEI, J24/1705/2004, CIF RO16627121
E-mail: office@adilis.ro, Site: www.adilis.ro

| | |
|---|---|
| PROIECTANT GENERAL: SC AEDILIS PROIECT SRL, BAIA MARE | BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDA |
| | DENUMIRE PROJECT: PLAN URBANISTIC GENERAL |
| SEF PROIECT: arh.urbanist FLORIN DAN | SCARA: 1:5 000 |
| PROIECTAT: arh.urbanist FLORIN DAN | DATA: 2012 |
| DESENAT: ing. RAUL CRAEDA | |
| | ZONE/SUBZONE/ UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ sate aparținătoare Sânpetru Almașului, Stupini, Pădurișu, Miluani |
| | PROIECT NR: 06_PUG_U |
| | FAZA: P.U.G. |
| | PLANȘA: 4 C |